

Bouwen aan de stad van de toekomst

Utrecht groeit snel en blijft dat ook de komende decennia doen. Wij zien het niet alleen als onze verantwoordelijkheid om die groei in goede banen te leiden, maar ook om daarin duidelijke keuzes te maken. We werken aan het oplossen van de vraag van nu, door te bouwen aan de stad van de toekomst.

De ontwikkeling van de stad, de inrichting van de openbare ruimte en de keuzes voor mobiliteit gaan daarbij hand in hand. Wij willen een stad waarin het ondanks een toenemend aantal inwoners prettig wonen is en blijft. Waar belangrijke voorzieningen zoals scholen, zorg, winkels, buurtcentra, speeltuinen, horeca en groen op loopafstand te vinden zijn en buurtoverstijgende faciliteiten zoals werkplekken, creatieve broedplaatsen, sportvoorzieningen, film en theater in elk geval op fietsafstand aanwezig zijn. Een stad waarin iedereen mee kan doen en iedereen alle kansen krijgt. Daarom is de toegang tot voorzieningen voor iedereen essentieel. Wij willen een stad waar ruimte is voor mensen om elkaar te ontmoeten en te werken. Een stad met rust en reuring. Een stad, waar het gezond leven is: wonen in schone lucht, zonder hinderlijk geluid en in een omgeving die de mentale en fysieke gezondheid bevordert. Een stad waarin de mens centraal staat en kinderen veilig kunnen spelen, bewegen en opgroeien. En waarin plek is voor mensen met verschillende achtergronden, opleidingen, leeftijden, inkomens en leefstijlen. Dus ook een stad met verschillende soorten woningen en buurten (woonmilieus).

We voelen de urgentie om veel en snel te bouwen, maar wel met kwaliteit. Utrechters moeten de ontwikkelingen als een positieve kans kunnen zien en mensen die al in de stad wonen moet zich thuis kunnen blijven voelen. Om te zorgen dat het toenemende aantal mensen zich veilig en gezond door de stad kan blijven verplaatsen, zetten we voetganger en fiets op één. Voor langere afstanden en verkeer in en uit de stad moet er hoogwaardig openbaar vervoer beschikbaar zijn. Alleen zo houden we de stad leefbaar en aangenaam.

Om die stad van de toekomst met voorzieningen, groen en werk op loop- en fietsafstand te kunnen realiseren, kiezen we voor hoogwaardig binnenstedelijk bouwen bij OV-knooppunten. Daarbij kijken we niet alleen naar bestaande, maar ontwikkelen we uitdrukkelijk ook nieuwe knooppunten, met nieuwe, snelle lightrailverbindingen en een nieuw intercitystation. Denk bijvoorbeeld aan Lunetten/Koningsweg. Zo ontlasten we Utrecht Centraal en de binnenstad en maken we meer bruisende centra om te wonen, werken en recreëren. Wij streven naar het autogebruik niet verder te laten groeien, maar zien ook dat veel mensen afhankelijk zijn van de auto voor bijvoorbeeld hun werk of omdat ze slecht ter been zijn. Iedereen een auto voor de deur past niet meer in 2040. We verleiden mensen om waar mogelijk andere keuzes te maken: van deelauto's tot P&R's en meer parkeren in garages in plaats van op straat.

De plannen voor Cartesius en het Beurskwartier laten zien dat grote aantallen woningen, werklocaties, ruimte voor groen, culturele voorzieningen en horeca allemaal een plek kunnen krijgen! Nieuwe locaties als Leidsche Rijn Centrum, de Merwedekanaalzone, Lunetten/Koningsweg, Utrecht Science Park, Overvecht, Papendorp, Westraven en de A12-zone hebben enorme potentie voor de combinatie van wonen, werken, ontspannen, goede fietsverbindingen en hoogwaardig openbaar vervoer. Wij kiezen ervoor deze locaties met voorrang te ontwikkelen en waar mogelijk gelijktijdig te ontwikkelen. Daarbij moeten de ontwikkeling van OV en wijkoverstijgende fietsverbindingen (vaak in de vorm van bruggen en tunnels) gelijk worden meegenomen.

Rijnenburg

We vinden het belangrijk dat de druk op binnenstedelijke ontwikkeling hoog blijft. Zowel richting ontwikkelaars als richting het Rijk voor investeringen in OV- en fietsinfrastructuur. We ontwikkelen Rijnenburg om te beginnen als energielandschap en bieden daarbij ruimte voor bijvoorbeeld sport en recreatie. Om de druk op de verstedelijking in de stad hoog te houden, focussen we eerst op nieuwe woningbouw in de bestaande stad. Rijnenburg kán op den duur, startend vanuit het midden, ook een nieuwe woonwijk worden mits dit nodig is om de groei van de stad met kwaliteit verder te faciliteren. We verwachten dat woningbouw in ieder geval niet voor 2035 nodig is. Wel starten we nu met een ontwerpstudie naar Rijnenburg. Bij het ontwerp van de lightrailverbinding richting MWKZ en Papendorp houden we er rekening mee dat een aftakking naar Rijnenburg in de toekomst mogelijk is. Want als we in de toekomst in Rijnenburg willen bouwen, zal ook dat wat ons betreft een wijk worden met grote aantallen duurzame woningen, die via lightrail en per fiets bereikbaar is vanuit de rest van de stad en buurgemeenten. Richting het Rijk geven we hiervoor de potentie aan, maar focussen we in de volgorde van verstedelijking eerst op het wiel met spaken.